



UNITA OPERATIVA SERVIZI AMMINISTRATIVI DI SETTORE, PATRIMONIO

SETTORE IV GESTIONE TERRITORIO, INFRASTRUTTURE, AMBIENTE

DETERMINAZIONE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016. Attivazione contratto di "EPC" secondo la direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102/2014. CIG 7739007E98

N. det. 2018/0503/173

N. cron. 3414, in data 28/12/2018

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visto il decreto del Sindaco n. 25 del 30 settembre 2016 con il quale è stato conferito all'arch. Maurizio Gobbato l'incarico dirigenziale del Settore IV Gestione territorio, infrastrutture e ambiente, con decorrenza 1 ottobre 2016 e fino allo scadere del mandato elettivo del Sindaco.

Vista la determinazione del sopra nominato Dirigente n. cron. 1650 del 30 settembre 2016 con la quale è stato conferito l'incarico di posizione organizzativa dell'U.O.C. Servizi Amministrativi di Settore - Patrimonio alla sottoscritta dottoressa Alessandra Predonzan, con l'attribuzione delle deleghe in materia di servizi amministrativi e patrimonio.

Richiamate:

la deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 20.12.2017 con oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2018-2020" e della nota integrativa,
la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 08.02.2018 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano della Performance 2018-2020.

Presupposti di fatto

Ricordato che:

con deliberazione della Giunta comunale n. 196 del 30/07/2018, a seguito della valutazione tecnica eseguita sulle proposte di partenariato pervenute rispettivamente da Siram Spa di Milano (prot. 16459/A del 01/03/2018) e da Engie Servizi Spa di Roma (prot. 34851/A del 08/05/2018) l'Amministrazione ha così disposto:

- di dichiarare la fattibilità della "Proposta di Partenariato Pubblico-Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, attivando un contratto EPC secondo quanto stabilito dalla Direttiva 2012/27/CE e del D.M. 04/07/2014 N. 102" presentata da Siram Spa;
- di attribuire a Siram Spa, ai fini della successiva procedura, la qualifica di promotore della procedura di partenariato di cui si tratta;
- di approvare le schede di valutazione comparativa;



Comune di Pordenone

- di approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica presentato da Siram Spa;

la procedura è disciplinata dal combinato disposto degli articoli 180 e 183, comma 15, del Codice dei contratti pubblici.

Presupposti di diritto e motivazione

Considerato che, a seguito della sopra citata deliberazione giunta n. 196/2018, il Dirigente competente deve procedere all'avvio della procedura di gara con le modalità previste dall'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50/2016;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

la procedura è finalizzata all'affidamento della concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, con attivazione di contratto "EPC" secondo la direttiva 2012/27/CE e del D.M. 102/2014, con annessi lavori di riqualificazione degli impianti, che rivestono carattere accessorio rispetto all'oggetto principale del contratto, costituito dal servizio di gestione del servizio energetico;

il contratto verrà stipulato in una delle forme previste dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici e per le clausole contrattuali si rimanda agli allegati atti di gara, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

la scelta del contraente avrà luogo mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;

ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016, che rimanda al comma 4 del medesimo articolo, l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione e relativi criteri motivazionali indicati nel disciplinare di gara;

gli oneri finanziari che discendono dalla procedura di cui si tratta sono stati previsti a bilancio secondo le regole dell'armonizzazione contabile e le indicazioni fornite dalla Commissione Arconet e da Eurostat.

Precisato, inoltre, che:

si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia stata validamente espressa, ritenuta idonea e conveniente per l'amministrazione;

l'offerta vincherà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice, per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta e nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, la stazione appaltante potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata dalla stazione appaltante medesima;

trovano applicazione i commi 8 e 9 dell'articolo 32 del Codice relativamente alla stipula del contratto, nonché le previsioni dell'articolo 183, comma 15, del Codice, relativamente all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del promotore, qualora questi non risultasse migliore offerente;

la stipulazione del contratto sarà comunque subordinata al positivo esito della verifica di veridicità delle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario in sede di gara.

Precisato infine che l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito "Portale") all'interno dell'area "RDO on line".

Ritenuto, quindi:

di procedere alla scelta del contraente e all'affidamento della concessione con le modalità ed il criterio di



Comune di Pordenone

aggiudicazione sopra indicati;

di approvare l'allegata documentazione di gara (che forma parte integrante e sostanziale del presente atto) costituita dal Bando e dal Disciplinare di gara (norme integrative al Bando);

di dare atto che fa parte integrante della procedura di gara, ancorché non materialmente allegata al presente atto, la proposta di *“Partenariato Pubblico-Privato per l'affidamento in concessione dei servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, attivando un contratto EPC secondo quanto stabilito dalla Direttiva 2012/27/CE e del D.M. 04/07/2014 N. 102”*, da realizzarsi con Finanza di progetto, presentata da Siram Spa di Milano, come approvata e dichiarata di pubblico interesse - ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 – con deliberazione di Giunta Comunale n. 196/2018, composta da:

- studio di fattibilità, costituito da:
- relazione illustrativa generale
- relazione di prefattibilità ambientale
- relazione tecnica
- prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- calcolo sommario della spesa
- crono programma degli investimenti
- elenco elaborati grafici
- progetto di gestione
- bozza di convenzione
- documenti contrattuali
- definizioni
- indicatori di performance
- applicazione del protocollo IPMVP – Piano di M&V
- Piano Economico Finanziario asseverato
- criteri di aggiudicazione e di revisione del canone
- dichiarazione relativa alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dell'offerta

Dato atto inoltre che, sulla base di quanto stimato preliminarmente nel piano economico-finanziario integrante lo Studio di fattibilità, il valore stimato della concessione è pari a complessivi € 34.443.818,00, IVA esclusa, per i 15 anni proposti di durata del contratto posti a base di gara;

Dato atto altresì che l'ammontare complessivo degli investimenti proposti dal soggetto promotore per la ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto sportivo ammonta a € 5.561.434,80, come da quadro economico complessivo specificato nel Documento denominato *“Calcolo sommario della spesa”* facente parte dello studio di fattibilità.

Riferimenti normativi generali

Visti:

il D. Lgs. 50/2016 e successive modifiche, ed in particolare gli articoli 180 e 183, comma 15;

il DPR 5 ottobre 2010 n. 207 per le parti attualmente in vigore;

l'articolo 4, comma 2, del decreto legislativo n. 165 del 30 marzo 2001;

l'articolo 107 del D. Lgs. 267/2000 in tema di funzioni e responsabilità della dirigenza;

l'articolo 61 dello Statuto comunale relativo alle competenze dei dirigenti;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di indire la gara finalizzata all'affidamento della concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli



Comune di Pordenone

edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale, ai sensi del combinato disposto degli articoli 180 e 183, comma 15, del Codice dei contratti pubblici, precisando che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta validamente espressa, idonea e conveniente per l'Amministrazione comunale;

2. di addivenire alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i., precisando che, ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 che rimanda al comma 4 del medesimo articolo, l'aggiudicazione avrà luogo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi da Commissione giudicatrice appositamente nominata, sulla base degli elementi e sub-elementi di valutazione indicati nel disciplinare di gara;

3. di approvare la documentazione di gara (che forma parte integrante e sostanziale del presente atto) costituita dal Bando e dal Disciplinare di gara (norme integrative al Bando);

4. di precisare che fa parte integrante e sostanziale della documentazione di gara, ancorché non allegata alla presente determinazione, la *“Proposta ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 per la concessione di servizi energetici termici ed elettrici presso gli edifici di pertinenza dell'amministrazione comunale”*, presentata da Siram Spa di Milano, come approvata e dichiarata di pubblico interesse - ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 196/2018, composta dalla documentazione elencata nelle premesse, allegata alla deliberazione stessa;

5. di dare atto che il bando relativo alla presente procedura è soggetto a trasmissione alla G.U.U.E. e a pubblicazione nella G.U.R.I., su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale, su n. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale, nel sito della Regione Friuli Venezia Giulia, all'Albo pretorio on line e nel sito web del Comune;

6. di precisare che l'intera procedura di gara di cui si tratta verrà espletata in modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sul Portale Acquisti Appalti FVG URL <https://eappalti.regione.fvg.it> (di seguito “Portale”) all'interno dell'area “RDI on line”;

7. di precisare inoltre che l'individuazione del soggetto affidatario della concessione sarà demandata ad apposita Commissione giudicatrice, ai sensi dell'articolo 77 del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016 e s.m., composta da esperti nel settore dei servizi energetici termici ed elettrici;

8. di dare atto che il contratto di concessione verrà stipulato in una delle forme previste dall'articolo 32, comma 14, del Codice dei contratti pubblici e che per le clausole contrattuali si rimanda agli atti di gara allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

9. di dare atto infine che gli oneri finanziari che discendono dalla procedura di cui si tratta sono stati previsti a bilancio secondo le regole dell'armonizzazione contabile e le indicazioni fornite dalla Commissione Arconet e da Eurostat.

Responsabile del Procedimento di gara, ai sensi della L. 241/1990, è la sottoscritta dott.ssa Alessandra Predonzan.

La presente determina viene firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.



Comune di Pordenone

Pordenone, 28 dicembre 2018

Il responsabile
ALESSANDRA PREDONZAN

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: PREDONZAN ALESSANDRA

CODICE FISCALE: PRDLSN56M57L424X

DATA FIRMA: 28/12/2018 11:15:45

IMPRONTA: 9A42C61FB525A333F908EF745CF285ED9BD90B2570CFE8270BCCF0D34D5BF084
9BD90B2570CFE8270BCCF0D34D5BF084D561B526805BB6890EB9A79FA9173F69
D561B526805BB6890EB9A79FA9173F69FC4A1B7FA3A2C410BEC70197C9E57953
FC4A1B7FA3A2C410BEC70197C9E57953FA399CA62A07EE7A06938510916E947B